



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTI HUZURIDAGI
STATISTIKA AGENTLIGI**

2024- yil “29” aprel

BUYRUQ № 68

Toshkent sh.

**Uy-joy fondining asosiy statistik ko‘rsatkichlarini shakllantirish
bo‘yicha uslubiy nizomni tasdiqlash to‘g‘risida**

O‘zbekiston Respublikasining “Rasmiy statistika to‘g‘risida”gi Qonuni, O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024- yil 4- martdagi “O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti huzuridagi Statistika agentligi faoliyatini tashkil etish chora-tadbirlari to‘g‘risida” PQ-114-son qarori ijrosini ta‘minlash, shuningdek, Uy-joy fondining asosiy statistik ko‘rsatkichlarini shakllantirish bo‘yicha uslubiyatni yanada takomillashtirish maqsadida, **buyuraman:**

1. “Uy-joy fondining asosiy statistik ko‘rsatkichlarini shakllantirish bo‘yicha uslubiy nizom” ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. O‘zbekiston Respublikasi Davlat statistika qo‘mitasining 2021- yil 16- dekabrda “Uy-joy fondining asosiy statistik ko‘rsatkichlarini shakllantirish bo‘yicha uslubiy nizomni tasdiqlash to‘g‘risida”gi 55- son qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb topilsin.

3. Mazkur buyruq tasdiqlangan kundan e‘tiboran kuchga kiradi.

Direktor

B. Begalov

**O‘zbekiston Respublikasi
Prezidenti huzuridagi Statistika
agentligining 2024- yil “29” apreldagi
68 - son buyrug‘iga ilova**

**Uy-joy fondining asosiy statistik ko‘rsatkichlarini shakllantirish bo‘yicha
uslubiy nizom**

“Uy-joy fondining asosiy statistika ko‘rsatkichlarini shakllantirish bo‘yicha uslubiy nizom” (keyingi o‘rinlarda – uslubiy nizom deb yuritiladi). O‘zbekiston Respublikasining “Rasmiy statistika to‘g‘risida”gi Qonuniga va xalqaro ekspertlarning tavsiyalariga muvofiq, uy-joy fondi statistikasi bo‘yicha statistik ko‘rsatkichlar tizimini shakllantirish maqsadida ishlab chiqilgan bo‘lib, ularning xalqaro darajada taqqoslanishini ta‘minlash, statistika organlari, mas’ul vazirlik va idoralar tomonidan respublika uy-joy fondi holati hamda tarkibini tavsiflovchi ishonchli ma‘lumotlarni olishda, rasmiy axborotni taqdim etish uchun uy-joy fondi to‘g‘risidagi statistik ma‘lumotlarni olishning asosiy jihatlari va usullarini belgilaydi.

Uslubiy nizom O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024- yil 4- martdagi “O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti huzuridagi Statistika agentligi faoliyatini tashkil etish chora-tadbirlari to‘g‘risida” PQ-114-son qarori ijrosini ta‘minlash maqsadida, shuningdek, Statistik ma‘lumotlarni ishlab chiqish jarayonlarining namunaviy modeli (Generic Statistical Business Process Model (keying o‘rinlarda–GSBPM)) talablari asosida ishlab chiqilgan.

1- bob. Umumiy qoidalar

1. Mazkur uslubiy nizomda uy-joy fondining asosiy ko‘rsatkichlarini shakllantirish uchun foydalaniladigan axborot manbalari, ularni tasnifi va ta‘riflari, uy-joy fondi sohasida statistika kuzatuvlarini tashkil etish va o‘tkazish tartibi, rasmiy statistika ma‘lumotlar manbalari hamda ularni tarqatish tartiblari keltirilgan bo‘lib, ushbu uslubiy nizom GSBPMning qayta ishlash bosqichi doirasida ma‘lumotlarni integratsiyalash, tasniflash va kodlashtirish, yangi ko‘rsatkichlarni shakllantirish, umumlashtirish hamda qayta ishlash jarayonlarini o‘z ichiga oladi.

2. Uy-joy fondi statistikasi uy-joy fondining mavjudligi, tarkibi, harakati va obodonlashtirilganligi hamda aholining uy-joy sharoitlari holatini o‘rganadi.

3. Mazkur uslubiy nizomda quyidagi asosiy tushuncha va atamalardan foydalaniladi:

uy-joy fondi – inson yashashi uchun yaroqli bo‘lgan turar joydan, shu jumladan uylar, kvartiralar, xizmat turar joylari, maxsus uylardan (yotoqxonalar, vaqtinchalik uy-joy fondi uylari, nogironlar, faxriylar, yolg‘iz qariyalar uchun internat-uylar, shuningdek, bolalar uylari va boshqa maxsus maqsadli uylardan) iborat. Uylarda joylashgan savdo, maishiy va nosanoat yo‘nalishidagi o‘zga ehtiyojlarga mo‘ljallangan, yashash uchun mo‘ljallanmagan joylar uy-joy fondiga kirmaydi;

bino – tom bilan qoplangan va poydevordan tomgacha tashqi yoki ichki devorlar bilan o‘ralgan, yashash uchun yoki qishloq xo‘jaligi, savdo, sanoat va madaniy maqsadlarda yoki xizmatlar ko‘rsatish uchun mo‘ljallangan bir yoki bir nechta turar joy, xona va boshqa joylarni o‘z ichiga oladi. Bino uy-joyini ro‘yxatga olishda muhim, biroq bilvosita kuzatuv belgisi sifatida qoraladi. Boisi, binoda turar joy joylashganligi sababli binoga tegishli bo‘lgan ma‘lumotlar (tuzilish turi, tashqi devorlar materiali va tuzilishning boshqa ba‘zi xususiyatlari) ushbu binoda joylashgan yashash joylarini to‘g‘ri bayon qilish uchun zarur hisoblanadi;

turar joy – fuqarolarning doimiy yashashlari uchun mo‘ljallangan, belgilangan sanitariya, yong‘inga qarshi, texnik talablarga javob beradigan, shuningdek, belgilangan tartibda maxsus uylar sifatida foydalanishga mo‘ljallangan joylar hisoblanadi;

turar joy binosi – fuqarolar yashashlari uchun mo‘ljallangan, isitiladigan, tabiiy yoritilgan va majburiy sanitariya me‘yorlari qoidalariga, gigiyenik me‘yorlarga hamda turar joy binolariga qo‘yiladigan talablarni o‘z ichiga olgan boshqa majburiy texnik normativ-huquqiy hujjatlarga muvofiqlashtirilgan binodir;

yakka tartibdagi uy-joy – bir yer uchastkasida joylashgan, doimiy yashash, dam olish va shaxsiy xo‘jalikni yuritishga mo‘ljallangan yordamchi-xo‘jalik imoratlari va hovlidagi inshootlar tegishli bo‘lgan bir yoki bir necha turar joy imorati;

ko‘p kvartirali uylar – umumiy muhandislik tizimlari va kvartiralardan tashqari joylari mavjud bo‘lgan ikki va undan ortiq kvartirali uydir;

ixtisoslashtirilgan turar joylar – yotoqxonalar, qariya va nogironlar uy-internatlari hamda qariyalar va nogironi bor oilalar uchun ixtisoslashtirilgan kvartiralar;

yashash xonasi – kvartira yoki turar joy binosi ichida joylashgan yashash maydoni, boshqa kapital qurilma (bino, inshoot) ;

kvartira – bu bir yoki bir nechta yashash xonalari va yordamchi xonalardan tashkil topgan, ajratilgan yashash maydonidir;

yashash maydoni – balkonlar, lodjiyalar, terassalar va isitilmaydigan (sovuq) xonalardan tashqari, yashash maydoni va kommunal xonalari maydonlarining yigʻindisidir;

uy-joy fondini obodonlashtirilganligi – turar joy binolarini ichimlik suvi taʼminoti, oqova suv tizimi, isitish, gaz, issiq suv, vanna (dush) va boshqalar bilan taʼminlangan uy-joylar;

turar joy:

ichimlik suvi bilan taʼminlangan deb hisoblanadi, agar uyning ichida markaziy suv taʼminoti tizimidan yoki artezian qudugʻidan suv oqadigan suv taʼminoti tizimining tarqatish tarmogʻi boʻlsa;

oqova suv tizimi bilan taʼminlangan deb hisoblanadi, agar uyning ichida maishiy suvni (najosat suvni) koʻcha oqova suv tarmogʻiga yoki singdiruvchi quduqqa toʻkish uchun oqova suv moslamasi boʻlsa;

issiqlik bilan taʼminlangan deb hisoblanadi, agar turar joylar va xonadonlar markazlashgan issiqlik taʼminotiga yoki individual uskunalar orqali issiqlik taʼminotiga ulangan boʻlsa;

issiq suv taʼminoti bilan taʼminlangan deb hisoblanadi, agar aholining turar joy ehtiyojlari uchun uy-joylarni issiq suv bilan taʼminlaydigan, markazlashtirilgan maxsus suv quvurlari ulangan yoki kvartirali suv isitgichlari, shu jumladan kichik oʻlchamdagi isitish qozonlari bilan taʼminlangan boʻlsa;

tabiiy gaz bilan taʼminlangan deb hisoblanadi, agar turar joylar va xonadonlar tabiiy gaz tarmogʻiga ulangan boʻlsa;

suyultirilgan gaz bilan taʼminlangan deb hisoblanadi, agar turar joylar va xonadonlardagi gaz plitasi, isitish qurilmasi va boshqa maishiy qurilmalarga gaz taʼminoti gaz balonlar orqali taʼminlangan boʻlsa.

2- bob. Maʼlumotlar qamrovi, qamrov darajasi

4. Inson yashashi uchun yaroqli boʻlgan turar joydan, shu jumladan uylar, kvartiralar, xizmat turar joylari, maxsus uylardan iborat boʻlgan fond toʻliq qamrab olinadi.

5. Statistika kuzatuvlari obykti boʻlib turar joy binolari, yotoqxonalar, maxsus turar joylar koʻrsatiladi.

6. Uylarda joylashgan savdo, maishiy va nosanoat yo'nalishidagi o'zga ehtiyojlarga mo'ljallangan, yashash uchun mo'ljallanmagan joylar uy-joy fondiga kirmaydi.

7. Uy-joy fondining asosiy statistik ko'rsatkichlarini shakllantirish O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi Kadastr agentligining ma'muriy ma'lumotlaridan foydalangan holda amalga oshiriladi.

3- bob. Statistika kuzatuvi instrumenti va dasturi

8. Statistika kuzatuvini o'tkazish vositasi bo'lib 1-uy-joy fondi shakli (yillik) "Uy-joy fondi to'g'risida"gi ma'muriy ma'lumotlar hisoblanadi (mazkur keltirilgan ma'muriy ma'lumotlar abbreviaturasi yoki nomi o'zgargan taqdirda, ushbu ma'muriy ma'lumotlar asosida shakllantiriladi).

9. O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi Kadastr agentligi tomonidan uy-joy fondi ko'rsatkichlari majmuini shakllantirish ko'chmas mulkning yagona davlat reestri ma'lumotlari, unga bo'lgan huquqlar hamda u bilan tuzilgan bitimlar asosida amalga oshiriladi.

10. Statistika kuzatuvi shaklini respondentlarning ko'chmas mulkga bo'lgan huquqlari va ular bilan tuzilgan bitimlar, texnik pasportlar, kvartira rejalari, ularga tushuntirishlar, joriy o'zgarishlarni hisobga olgan holda, ijara shartnomalari, turar joylarni ijaraga berish, asosiy vositalarni qabul qilish va topshirish dalolatnomalari, uy-joy fondini inventarizatsiya qilish dalolatnomalari, shaxsiy hisoblar, uy xo'jaligi hisobi hujjatlari, qabul qilish to'g'risidagi qarordan ko'chirmalar, ijtimoiy foydalanish uchun turar joy binolarini olish huquqiga ega bo'lgan fuqarolar reestri ko'chmas mulkning yagona davlat reestri ma'lumotlari asosida to'ldiriladi.

11. Statistika kuzatuvini o'tkazishda foydalaniladigan tasniflagichlar:

a) O'zbekiston Respublikasida ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish va davlat kadastrlarini yuritish hamda axborot tizimlarida foydalaniladigan tasniflagichlar to'plami;

b) O'zbekiston Respublikasi tashkiliy-huquqiy shakllari klassifikatori (THShT) O'zDSt 2847: 2014;

d) O'zbekiston Respublikasining ma'muriy-hududiy tuzulmalarini (obyektlarini) belgilash tizimi idoraviy tasniflagichi (MHOBT);

e) Davlat va xo'jalik boshqaruvi organlarini belgilash tizimi bo'limi ma'lumotnomasi (DBIBT);

4- bob. Uy-joy fondining belgilari bo'yicha statistika hisobotining xususiyatlari

1-§. Uy-joy fondining mulkchilik shakli bo'yicha hisobi

12. O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kodeksiga asosan mulkchilik shakli bo'yicha uy-joy fondi xususiy va davlat uy-joy fondlaridan iboratdir.

13. Xususiy uy-joy fondiga quyidagilar kiradi:

a) jismoniy shaxslar mulki bo'lgan uy-joy fondi (yakka tartibda qurilgan uylar, xususiylashtirilgan, qurilgan hamda olingan kvartiralar va uylar, uy-joy qurish hamda uy-joy kooperativlariga qarashli uylardagi pay (ulush) badallari to'liq to'langan kvartiralar, fuqarolar tomonidan qonun hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa asoslarda mulk qilib olingan kvartiralar va uylar);

b) xo'jalik shirkatlari va jamiyatlari, kooperativlar, jamoat birlashmalari, jamoat fondlari hamda boshqa nodavlat yuridik shaxslarning mulki bo'lgan va ularning mablag'lari hisobidan qurilgan yoki auksionda, qonun hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa asoslarda olingan uy-joy fondi.

14. Davlat uy-joy fondiga quyidagilar kiradi:

a) mahalliy davlat hokimiyati organlari ixtiyorida bo'lgan, mahalliy budjetga tushgan soliqlar va boshqa majburiy to'lovlar, shuningdek, qonun hujjatlarida nazarda tutilgan asoslar bo'yicha boshqa tushumlar hisobidan barpo etilgan munitsipal uy-joy fondi;

b) davlat korxonalari, muassasalari va tashkilotlarining to'la xo'jalik yuritishida yoki operativ boshqaruvida bo'lgan idoraviy uy-joy fondi;

d) mahalliy davlat hokimiyati organlari ixtiyorida bo'lgan, mahalliy budjet mablag'lari hisobidan barpo etilgan, shuningdek, xususiy, munitsipal, idoraviy uy-joy fondidan olib ularning balansiga berilgan, fuqarolarning ijtimoiy jihatdan himoyalanmagan, kam ta'minlangan toifalari uchun xususiylashtirish huquqisiz ijara shartlari asosida foydalanish uchun berilgan aniq maqsadli kommunal uy-joy fondi.

15. Turar joy binolari qonun hujjatlarida belgilangan tartibda davlat ro'yxatidan o'tkazilgandan keyin davlat yoki xususiy uy-joy fondining tarkibiga kiritiladi.

16. Turar joy binolari noturar joyga o'tkazilganda, turar joy binolari buzilganda va qonun hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa hollarda davlat yoki xususiy uy-joy fondi tarkibidan chiqariladi.

17. O‘zbekiston Respublikasi Uy-joy kodeksiga ko‘ra, uy-joy fondiga quyidagilar kirmaydi:

- a) dala hovlilar, yozgi va bog‘ uylari;
- b) mehmon uylari, sanatoriyalar, dispanserlar, dam olish uylari, oromgohlar, mehmonxonalardagi xonalar;
- d) yashash uchun mo‘ljallangan, lekin qurilishi tugallanmagan binolar;
- e) ko‘chma obyektlar (vagonlar, chodirlar va boshqalar);
- f) kazarmalar;
- g) ruxsatsiz binolar, ulardan yashashidan qat’i nazar;
- h) axloq tuzatish muassasalari, qamoqxonalar, qamoqxonalar uchun binolar;
- i) boshqa shunga o‘xshash binolar.

2-§. Turar joy turlari hisobi

18. Fuqarolarning doimiy yashashiga mo‘ljallangan, belgilangan sanitariya, yong‘inga qarshi, texnik talablarga javob beradigan, shuningdek, belgilangan tartibda maxsus uylar (yotoqxonalar, vaqtinchalik uy-joy fondi uylari, nogironlar, faxriylar, yolg‘iz qariyalar uchun internat-uyalar, shuningdek, bolalar uylari va boshqa maxsus maqsadli uylar) sifatida foydalanishga mo‘ljallangan joylar turar joy deb hisoblanadi. Turar joy ko‘chmas mulk hisoblanadi.

19. Turar joylar quyidagi turlarga bo‘linadi:

- a) yakka tartibdagi uylar;
- b) ko‘p kvartirali uylardagi kvartiralar;
- d) ixtisoslashtirilgan turar joylar.

3-§. Uy-joy fondi maydonini hisobga olish

20. Uy-joy fondining asosiy ko‘rsatkichlaridan biri uning maydoni hisoblanadi. Uy-joy fondi maydoni umumiy va yashash maydoniga bo‘linadi.

21. Uy-joy fondining umumiy maydoni undagi yashash, yordamchi (oshxona, old koridorlar, xonadon ichidagi yo‘laklar, hammom yoki dush, hojatxonalar, omborxonalar, shuningdek, isitiladigan va yashash uchun moslashtirilgan chodirlar, mezzaninalar, teraslar, verandalar) va yozgi xonalar, kladvokalar va ichiga qurilgan shkaflar maydonlari yig‘indisi hisoblanadi.

22. Uy-joy fondining yashash maydoni – tashqi devorlarning ichki tomonidan o‘lchanadigan, yashash uchun yaroqsiz bo‘lgan yerto‘la va boloxona joylar va ko‘p kvartirali uylardagi umumiy foydalanishdagi joylardan mustasno

bo'lgan turar joy binolari va binolardagi yashash xonalarining maydoni. Umumiy foydalanishdagi joylarga quyidagilar kiradi: oshxonalar, koridorlar, hammomlar, omborxonalar balkonlar, lodjiyalar, terassalar va isitilmaydigan (sovuq) xonalar hamda boshqa yordamchi va kommunal xonalarning maydoni. Shuningdek, uy-joylarni saqlash tashkilotlari, do'konlar, pochta bo'limlari, bolalar muassasalari, maishiy xizmat ko'rsatish korxonalari va boshqalar egallab turgan noturar joy maydonlari ham hisoblanmaydi.

23. Aholining o'rtacha uy-joy bilan ta'minlanganligi – har bir aholiga to'g'ri keladigan umumiy yashash maydonidir. Bu ko'rsatkich yil oxiridagi uy-joy fondining umumiy maydonini yil oxiriga mavjud o'rtacha doimiy aholi soniga bo'lish yo'li bilan hisoblanadi.

4-§. Uy-joy fondining ta'minlanganligi

24. Uy-joyga kommunal xizmat ko'rsatish aholi hayoti va mehnat faoliyatini ta'minlovchi murakkab ijtimoiy-iqtisodiy tizimdir. Uy-joy fondini ta'minlanganligi turar joy binolarini ichimlik suv ta'minoti, oqova suv tizimi, isitish, gaz, issiq suv, vanna (dush) va boshqalar bilan ta'minlanganligi to'g'risidagi ma'lumotlar tushuniladi. Uy-joy fondini sifat ko'rsatkichi bo'lgan ta'minlanganlik darajasi, barcha turdagi obodonlashtirish majmuasi bilan jihozlangan turar joylarning soni bilan o'lchanadi.

25. Agar uy, binoning ichidagi suv ta'minoti tizimi tarqatuvchi tarmoqqa ega bo'lsa va unga ichimlik suvi markazlashtirilgan suv ta'minoti tizimidan (kommunal tizimdan) yoki markazlashtirilmagan ichimlik suvi ta'minoti (xususiy manbadan) tizimidan ta'minlangan bo'lsa, turar joy ichimlik suvi bilan ta'minlangan hisoblanadi.

Markaziy ichimlik suvi tarmog'i ichimlik suvi markazlashtirilgan suv ta'minoti tizimidan ta'minlansa (tashqi suv ta'minoti tarmog'idan).

26. Agar binoning ichida maishiy va najasli suvlarni markazlashtirilgan tashqi oqova suv tarmog'iga yoki hovlidagi assimilyatsiya quduqlariga (yoki hovli septiklariga) oqizish uchun oqova suv tizimi mavjud bo'lsa, turar joy oqova suv oqova suv tizimi bilan ta'minlangan hisoblanadi.

Markaziy oqova suv tarmoqqa ulangan – agar turar joy markazlashtirilgan oqova suv tarmog'i tizimiga ulangan bo'lsa;

yakka holda oqova suv tizimi bilan ta'minlanish – hovlida alohida assimilyatsiya quduqlari va hovli septiklari mavjud bo'lsa.

27. Turar joy isqlik ta'minoti tizimi bilan jihozlangan hisoblanadi, agar isqlik ta'minoti manbaidan qat'i nazar o'z uy qozonxonasi, umumlashtirilgan va tuman qozonxonasidan hamda markaziy isqlik ta'minotidan uskunalar orqali isqlik ta'minotiga ulangan bo'lsa.

Markaziy isitish tizimi bilan – isqlik ta'minoti manbaidan qat'i nazar umumlashtirilgan va tuman qozonxonasidan, markaziy isqlik ta'minotidan hamda o'rnatilgan avtomatik gaz isitgichidan ta'minlangan bo'lsa;

Yakka tartibdagi isitish tizimi isqlik ta'minoti o'z uy qozonxonasi isitgichi bilan ta'minlangan bo'lsa;

Avtonom gazli suv isitgichi (AGI)dan – kam qavatli va bir qavatli binolarni isitish uchun an'anaviy avtomatik gazli suv isitgichlaridan (AGI) foydalanish. Ular odatda bir konturli va ikki konturli AGI'larga bo'linadi.

28. Turar joy issiq suv ta'minoti bilan – agar u aholining maishiy ehtiyojlari uchun kvartiralarga issiq suvni markaziy ravishda yetkazib beruvchi maxsus suv ta'minoti tizimi bilan yoki individual uskunalar orqali isqlik ta'minotiga ulangan bo'lsa (shu jumladan mahalliy suv isitgichlari bilan jihozlangan uylar maydoni), jihozlangan hisoblanadi.

Markaziy issiq suv tizimi – agar u aholining maishiy ehtiyojlari uchun kvartiralarga issiq suvni markaziy ravishda yetkazib beruvchi maxsus suv ta'minoti tizimi bilan jihozlangan bo'lsa.

Yakka tartibdagi issiq suv tizimi – aholining maishiy ehtiyojlari uchun issiq suv bilan ta'minlaydigan kvartira suv isitgichlaridan, shu jumladan kichik o'lchamli isitish qozonlaridan qat'iy nazar maxsus suv quvurlaridan issiq suv ta'minoti bilan jihozlanishi.

29. Turar joy gaz bilan – agar binoning o'zida tarmoqli tabiiy gaz yoki suyultirilgan gaz bilan jihozlangan bo'lsa, shu bilan birga polli gaz plitasi yoki gaz usti plitasi o'rnatilgan bo'lsa, gaz bilan ta'minlangan hisoblanadi. Agar portativ silindrli gaz baloni bilan ta'minlangan stol usti gaz plitasi ishlatilsa, bino gaz bilan jihozlangan deb hisoblanilmaydi.

30. Turar joy elektr ta'minoti tizimi – elektr energiyasini konvertatsiya qilish, uzatish va taqsimlash uchun manbalar va tizimlar to'plamidan iborat.

Markaziy elektr tarmog'i – iste'molchilarni markaziy elektr ta'minoti tizimidan foydalanishiga aytiladi.

Energiyaning boshqa turlari bilan – elektr energiyasini (yoki boshqa zarur energiya turini) olish imkonini beruvchi va neft, ishlab chiqarilgan tabiiy gaz va ko'mirda ishlaydigan an'anaviy energiya manbalarini almashtiradigan usul,

qurilma yoki tuzilma. Ularga quyosh energiyasi, shamol energiyasi, biomassa energiyasi, to'liq energiyasi, gradient-temperatura energiyasi, suv oqimi energiyasi, geotermal energiya turlari kiradi.

31. Turar joy elektr pechlar bilan – agar yerga o'rnatilgan elektr pechlar, plitalar yoki elektr pechni ulash uchun maxsus simlar o'rnatilgan bo'lsa, elektr pechlar bilan ta'minlangan hisoblanadi.

32. Vanna (dush) – issiq suv bilan ta'minlash usuli va issiq suv ta'minoti tizimidan qat'iy nazar, vanna (dush) o'rnatilgan bo'lsa, lekin oqova suv tizimi bo'lmagan binolar vanna (dush) bilan jihozlangan hisoblanmaydi.

5-§. Turar joylarning konstruktiv yechimlari bo'yicha hisobi

33. Uy-joy fondining tarkibi (uy-joy me'yorlari) uylarning konstruktiv va rejalashtirish yechimlarini, ularning iste'mol sifatini, xizmat muddatini, eskirish darajasi va boshqa mahalliy xususiyatlarni tavsiflovchi turli ko'rsatkichlarning to'plami bilan belgilanadi.

34. Turar joy joylashgan binoning muayyan konstruksiyaviy elementlari ishlangan materiallar to'g'risida ma'lumot turar joyning sifatini baholash uchun boshqa belgilar bo'yicha ma'lumotlar bilan bog'liq holda qo'llanilishi mumkin.

35. Turar joy binolarining devor materiallari quyidagi guruhlariga bo'linadi:

a) yog'ochli;

b) pishirilmagan gil (xom g'isht, loy paxsa va boshqalar);

d) pishirilgan gil (g'isht, bloklar, panellar va boshqalar), tosh, beton (joyida quyilgan beton, bloklar, panellar va boshqalar), yoki po'lat karkas (yirik panelli va temir betonli);

e) konstruksiyaning terma elementlari, ular odatda zavodda tayyorlanadi, qurilish maydoniga yuboriladi va o'rnatiladi;

f) aralash materiallar (yani, qurilish materiallari kombinatsiyasi);

g) boshqa turdagi materiallar.

6-§. Turar joy binolarining jismoniy eskirishi

36. Turar joy binolarining jismoniy eskirish – ekspluatatsiya qilinayotgan turar joy binolarining ishonchliligi va mustahkamligini tavsiflovchi asosiy ko'rsatkichlardan biri. Eskirishning tabiati va intensivligi ko'plab omillarga (fizik, kimyoviy, mexanik, elektrokimyoviy va boshqalar) bog'liq bo'lib, har bir holatda

ularning har birining roli har xil bo‘ladi va bu bino buzilishining yetakchi omilini aniqlashni qiyinlashtiradi.

37. Konstruksiyaning, elementning, muhandislik jihozlari tizimi va umuman binoning jismoniy eskirishi deganda, iqlim sharoiti hamda inson omili ta’siri natijasida ularning dastlabki texnik-iqtisodiy sifatlarini (mustahkamlik, ishonchlilik, barqarorlik va boshqalar) yo‘qolishi tushunilishi kerak.

38. Turar joy binolari jismoniy eskirish darajasiga qarab quyidagi guruhlariga bo‘linadi:

- a) 20 % gacha
- b) 21 % dan 40 % gacha
- d) 41 % dan 60 % gacha
- e) 61 % dan yuqori

39. Konstruktiv unsurlar va materiallarning jismoniy eskirishini aniqlashtirish uchun quyidagi shkaladan foydalaniladi:

Texnik xolatning umumiy xarakteristikasi	Jismoniy eskirish % da
Zararlanish va deformatsiyalanish yo‘q. Yengil ta’mirda bartaraf etiladigan konstruktiv unurning ekspluatatsiyasiga ta’sir etmaydigan ayrim, mayda kamchiliklar mavjud. Kapital ta’mir faqat nisbatan yuqori eskirishga ega bo‘lgan ayrim qismlarida qilinishi mumkin.	20 % gacha
Konstruktiv unsur ekspluatatsiya uchun to‘la yaroqli, lekin ushbu bosqichda ko‘proq ma’qul bo‘ladigan ayrim kapital ta’mirlar ta’lab qilinadi.	21% dan 40% gacha
Konstruktiv unsurlarning ekspluatatsiyasi faqat sezilali kapital ta’mir sharoitida mumkin.	41% dan 60% gacha
Tutuvchi konstruktiv unsurlar avariya holatida, tutmaydiganlar omomnat holatda. Konstruktiv unsurlarning o‘z funksiyalarini cheklangan bajarishi faqat himoya tadbirlari o‘tkazib, yoki konstruktiv unsurlarning to‘la almashtirish bilan bo‘ladi.	61% dan yuqori
Konstruktiv unsurlar buzilish holatiga kelib qolgan. 100 % eskirganda konstruktiv unsurlarning qoldiqlari to‘liq yo‘qotilgan.	

40. Baholash paytidagi jismoniy eskirish inshoot, element, tizim va umuman binoga yetkazilgan zararni bartaraf etadigan obektiv zarur ta'mirlash chora-tadbirlari qiymati va ularni almashtirish qiymati orasidagi nisbat bilan ifodalanadi.

7-§ Turar joy binolarining qurilgan yillari hisobi

41. Qayd etish kerakki, muayyan turar joyni qurish sanasi binoni qurish nihoyasiga yetgan sana bilan bir xil bo'lishi shart emas. Uy-joylar joylashgan binoni qurish yakunlangan davr bo'yicha quyidagi tasniflashdan foydalaniladi:

- a) 1919- yilgacha;
- b) 1920- yildan – 1945- yilgacha;
- d) 1946- yildan – 1960- yilgacha;
- e) 1961- yildan – 1970- yilgacha;
- f) 1971- yildan – 1980- yilgacha;
- g) 1981- yildan – 1990- yilgacha;
- h) 1991- yildan – 2000- yilgacha;
- i) 2001- yildan – 2010- yilgacha;
- j) 2011- yildan – 2015- yilgacha;
- k) 2016- yildan keyin.

8-§ Uy-joy fondi qiymatini baholash hisobi

42. Soliq solish maqsadida jismoniy shaxslarga tegishli bo'lgan ko'chmas mulk obyektlarining, turar joy fondining kadastr qiymatini hisoblash tartibi to'g'risidagi nizom jismoniy shaxslarning mol-mulkiga solinadigan soliqni hisoblash maqsadida jismoniy shaxslarga tegishli bo'lgan uy-joy fondi ko'chmas mulk obyektlarining kadastr qiymatini hisoblash tartibini belgilaydi.

5- bob. Yakuniy qoidalar

43. Amaldagi uslubiy nizom asosida hisoblangan asosiy ko'rsatkichlar to'g'risidagi ma'lumotlardan statistika maqsadlarida respublika hududlarida uy-joy fondi rivojlanishidagi mavjud vaziyatni aniqlash uchun axborot manbai sifatida foydalanish mumkin.

44. Uy-joy fondining asosiy ko'rsatkichlari bo'yicha olingan ma'lumotlar sud-huquqiy munosabat nizolarni hal qilish, davlat xaridlarini amalga oshirish, savdo bitimlari to'g'risida qarorlar qabul qilish va boshqa shu kabi maqsadlarda foydalanish uchun mo'ljallanmagan.

45. Nashrlar va rasmiy xabarlarida uy-joy fondini asosiy ko'rsatkichlari to'g'risidagi ma'lumotlar butun raqamdan so'ng verguldan keyin bitta o'nlik belgi bilan joylashtiriladi.

46. Uy-joy fondi rasmiy statistika ma'lumotlari har yili O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi tomonidan tasdiqlanadigan statistika ishlar dasturiga muvofiq, belgilangan muddatlarda e'lon qilinadi.

47. Mazkur uslubiy hujjatni ishlab chiqish, kelishish, tasdiqlash va amaliyotga joriy qilish bosqichlari "Statistik ma'lumotlarni taqdim etishning universal modeli" (GSIM – Generic Statistical Information Model) talablari asosida ishlab chiqilgan "Statistika sohasida tasniflar, metodologiyalar va kuzatuv shakllarini ishlab chiqish va tasdiqlash bo'yicha namunaviy uslubiy qo'llanma"ga muvofiq amalga oshirilgan.

Foydalanilgan adabiyotlar ro'yxati

1. O'zbekiston Respublikasining "Rasmiy statistika to'g'risida"gi Qonuni. Qonunchilik milliy ma'lumotlari bazasi (<https://lex.uz/>), 2021- y. 11- avgust.

2. O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kodeksi. Qonunchilik milliy ma'lumotlari bazasi (<https://lex.uz/>), 1998- y. 24- dekabr.

3. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik normalari va qoidalari "Turar joy binolari". O'zbekiston Respublikasi Qurulish vazirligi (<https://mc.uz>), ShNQ 2.08.01-2005.

4. O'zbekiston Respublikasi Shaxarsozlik normalari va qoidalari "Turar joy binolarining eskirishini baxolash qoidalari". O'zbekiston Respublikasi Qurulish vazirligi (<https://mc.uz>) ShNQ 2.01.16-1997.

5. O'zbekiston Respublikasida ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish va davlat kadastrlarini yuritish hamda axborot tizimlarida foydalaniladigan tasniflagichlar to'plami. O'zbekiston Respublikasi Davlat soliq qo'mitasi huzuridagi Kadastr agaentligi, №11, 2021- y. 19- mart.

6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "Soliq solish maqsadida jismoniy shaxslarga tegishli bo'lgan ko'chmas mulk obyektlarining, turar joy fondining kadastr qiymatini hisoblash tartibi to'g'risida"gi 2017- yil 30- dekabr, 1043- son qarori (<https://lex.uz/>).

7. Milliy hisoblar tizimi 2008–YEJK, XVJ, IHTT, BMT, JB Nyu - York 2009- y. (<https://unstats.un.org/unsd/nationalaccount/>).

8. Yevropa statistiklari konferensiyasining 2020- yil raundida aholi va uy-joy fondini ro'yxatga olish bo'yicha tavsiyalari. Birlashgan Millatlar Tashkilotining Yevropa iqtisodiy komissiyasi (EIKBMT) (https://unece.org/stats/2015/ECECES41_RU).

9. "Uy-joy fondi statistikasi bo'yicha uslubiy qoidalar", Belstat 2015- y. (<http://www.cisstat.com/rus/>).

10. "Uy-joy fondi va kommunal xizmatlar statistikasi bo'yicha metodika", Kirgizstat, 2018- y. (<https://stat.gov.kz/>).

Приложение
к приказу Агентства
статистики при Президенте
Республики Узбекистан
от « 29 » апреля 2024 г. № 68

Методика по формированию основных показателей статистики
жилищного фонда

Настоящая Методика по формированию основных показателей жилищного фонда (далее - Методика) разработана в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об официальной статистике» и рекомендациями международных экспертов с целью формирования системы статистических показателей по статистике жилищного фонда для обеспечения их сопоставимости на международном уровне, которая определяет основные аспекты и методы получения статистической информации о жилищном фонде при проведении статистических наблюдений органами статистики и ответственными министерствами и ведомствами для предоставления достоверной официальной информации, описывая состояние и состав жилищного фонда республики.

Методические положения разработаны в целях обеспечения реализации Постановления Президента Республики Узбекистан от 4 марта 2024 года №ПП-114 «О мерах по организации деятельности Агентства статистики при Президенте Республики Узбекистан, а также в соответствии с требованиями «Типовой модели процессов производства статистических данных» (The Generic Statistical Business Process Model, далее - GSBPM).

Глава I. Общие положения

1. Данная Методика содержит источники информации, используемые для формирования основных показателей жилищного фонда, их классификацию и определения, порядок организации и проведения статистических наблюдений в сфере жилья, официальные источники статистических данных и порядок их распространения, а также процессах интеграции, классификации и кодирования данных, формирования, обобщения и обработки новых показателей в рамках этапа обработки GSBPM.

2. Статистика жилищного фонда изучает наличие, состав, движение и благоустройство жилищного фонда, а также состояние жилищных условий населения.

3. В настоящей Методике применяются следующие основные понятия и термины:

Жилищный фонд – это фонд, состоящий из жилых помещений, пригодных для проживания человека, включая жилые дома, квартиры, служебные жилые помещения, специализированные дома (общежития, дома маневренного жилищного фонда, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, а также детские дома и дома иного специального назначения).

Строение содержит одно или более жилищ, комнаты или другие помещения, перекрытые крышей и заключенные во внешних или внутренних стенах от фундамента до крыши, которые спроектированы либо для проживания, либо для сельскохозяйственных, коммерческих, промышленных и культурных целей или для предоставления услуг. Строение, в котором расположено жилище, рассматривается как косвенная, но важная единица наблюдения при проведении переписи жилищного фонда, поскольку сведения относительно строения (тип постройки, материал наружных стен и некоторые другие его характеристики) необходимы для правильного описания расположенных в нем жилых помещений.

Жилой дом – это место, предназначенное для постоянного проживания граждан, отвечающее установленным санитарным, пожарным и техническим требованиям, а также для использования в качестве особого жилища в установленном порядке.

Жилым помещением признается помещение, отвечающее установленным санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предназначенное для постоянного проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве специализированных домов.

Индивидуальное жилье – одно или несколько жилых домов, расположенных на одном земельном участке, с подсобными постройками для постоянного проживания, отдыха и самозанятости, а также один или несколько жилых домов, которым принадлежат постройки во дворе.

Многоквартирный дом – это два и более многоквартирных дома с общими инженерными системами и хозяйственными постройками.

Специализированное жилье – состоит из общежития, пансионатов для престарелых и инвалидов, а также специализированные квартиры для семей с пожилыми людьми и инвалидами.

Жилая комната – это квартира или жилая площадь, находящиеся внутри жилого дома, другого капитального строения (здания, сооружения).

Квартира – это отдельная жилая площадь, состоящая из одной или нескольких жилых и подсобных комнат.

Жилая площадь – это сумма площадей жилой площади и подсобных помещений, за исключением балконов, лоджий, террас и неотапливаемых (холодных) комнат.

Благоустройство жилищного фонда – обеспеченность жилых домов отдельными видами благоустройства: водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, газом, горячей водой, баней (душем) и др.

Жилищный фонд считается оборудованным:

водопроводом, если в доме имеется распределительная сеть водопровода, вытекающего из центрального водопровода или артезианской скважины;

канализацией, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или в септики;

отоплением, жилые дома и квартиры подключены к системе центрального отопления или к теплоснабжению через индивидуальные оборудование;

горячим водоснабжением, если дом оборудован централизованными специальными водопроводами или квартирными водонагревателями, в том числе малогабаритными котлами, обеспечивающими горячую воду населения для бытовых нужд;

природным газом, если жилые дома и квартиры снабжены природным газом;

сжиженным газом, если установленные газовая плита, обогреватель и другие бытовые приборы в жилом доме и квартире снабжены сжиженным газом или газовыми баллонами.

Глава II. Охват данных, степень охвата

4. В полный охват данных входит фонд, состоящий из жилых

помещений, включая дома, квартиры, служебные помещения и частные дома.

5. Объектом статистического наблюдения являются жилые дома, общежития и специализированные помещения.

6. Нежилые помещения коммерческого, бытового и непроизводственного назначения не включаются в жилищный фонд.

7. Формирование основных статистических показателей жилищного фонда осуществляется с использованием административных данных Агентства кадастра при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан.

Глава III. Организационная форма статистического наблюдения

8. Статистическое наблюдение жилищного фонда осуществляется на основании ведомственной статистической отчетности по форме № 1-ую фонди shakli (годовая) (в случае изменения аббревиатуры или наименования указанные административные данные формируются на основании этих административных данных).

9. Основные показатели формируются на основании статистической ведомственной отчетности по жилищному фонду, предоставленной Кадастровым агентством при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан на основании данных Единого государственного реестра недвижимого имущества, прав и договоров на имущество. Ведомственный статистический отчет 1-ую фонди shakli (годовая) «Отчет о жилищном фонде» предоставляется Кадастровым агентством при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан в Госкомстат ежегодно.

10. Форма статистического наблюдения заполняется на основании Единого государственного реестра и включает права респондентов на недвижимое имущество и договоры с ними, технические паспорта, планы квартир, пояснения к ним, договоры аренды, аренды жилья, прием и передачу основных средств с учетом текущих изменений, акты описей жилищного фонда, лицевые счета, документы учета домохозяйств, реестр граждан, имеющих право на получение жилья социального назначения.

11. Административные данные, используемые при формировании официальной статистической информации, опираются на:

а) сбор классификаторов, используемых Кадастровым агентством при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и ведении государственных кадастров и информационных систем;

б) классификатор организационно-правовых форм Республики Узбекистан (КОПФ) О'zDSt 2847:2014;

в) ведомственный классификатор «Система обозначения административно-территориальных образований (объектов) Республики Узбекистан» (СОАТО);

г) ведомственный справочник «Система обозначений органов государственного и хозяйственного управления» (СООГУ).

Глава IV. Особенности статистического учета жилищного фонда

§ IV.1. Учет жилищного фонда по формам собственности

12. В Жилищном кодексе Республики Узбекистан отмечается, что жилищный фонд состоит из частного и государственного жилья.

13. В частный жилищный фонд входят:

а). Жилищный фонд, находящийся в собственности **граждан** (индивидуальные жилые дома, приватизированные, построенные и приобретенные квартиры и дома, квартиры в домах жилищно-строительных и жилищных кооперативов с полностью выплаченным паевым взносом, квартиры и дома, приобретенные в собственность гражданами на иных основаниях, предусмотренных законодательством);

б). Жилищный фонд, находящийся в собственности хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов, общественных объединений, общественных фондов и других негосударственных **юридических лиц**, построенный или приобретенный за счет их средств на аукционе или иных основаниях, предусмотренных законодательством.

14. В государственный жилищный фонд входят:

а). Муниципальный жилищный фонд, находящийся в ведении органов государственной власти на местах, созданный за счет налогов и других обязательных платежей в местный бюджет, а также за счет иных поступлений по основаниям, предусмотренным законодательством;

б). Ведомственный жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий, учреждений и организаций;

в). Коммунальный жилищный фонд целевого назначения, находящийся в ведении органов государственной власти на местах, созданный за счет средств местного бюджета, а также переданный на их баланс из частного,

муниципального, ведомственного жилищного фонда, используемый на условиях найма для социально незащищенных, малообеспеченных категорий граждан без права приватизации.

15. После государственной регистрации жилые дома в установленном законодательством порядке включаются в государственный или частный жилищный фонд.

16. Жилые дома исключаются из государственного или частного жилого фонда при перерегистрации в нежилые помещения, сносе жилых домов и в других случаях, предусмотренных законодательством.

17. На основании Жилищного кодекса Республики Узбекистан в жилищный фонд не включаются:

- а) дачи, летние и садовые домики;
- б) гостевые дома, санатории, профилактории, дома отдыха, лагеря, гостиничные номера;
- в) жилые, но недостроенные дома;
- г) строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания (вагоны, палатки и др.);
- д) казармы;
- е) самовольные постройки, независимо от факта их проживания;
- ж) исправительные учреждения, тюрьмы, здания для тюрем;
- з) другие подобные постройки.

§ IV.2. Номенклатура, или градация жилого помещения

18. Помещение, отвечающее установленным санитарным, противопожарным и техническим требованиям, предназначенное для постоянного проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве специализированных домов (общежития, дома маневренного жилищного фонда, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, а также детские дома и дома иного специального назначения), признается жилым. Жилой дом является недвижимым имуществом.

19. К жилым помещениям относятся:

- а) жилые дома;
- б) квартиры в многоквартирных домах;
- в) специализированное жилье.

§ IV.3. Учет площади жилого фонда

20. Один из важных показателей жилого фонда – его площадь, которая делится на общую и жилую.

21. Общая площадь жилого фонда включает в себя жилые и вспомогательные помещения (кухня, парадные коридоры, коридоры, ванная или душевая, туалеты, склады, а также отапливаемые и приспособленные палатки, антресоли, террасы, веранды), летние комнаты и кладовые, а также суммы площадей встроенных шкафов.

22. Жилая площадь жилищного фонда – это площадь жилых домов и жилых комнат в зданиях, которое измеряется с внутренней стороны наружных стен, за исключением непригодных для жилья подвальных и мансардных помещений и в многоквартирных домах всех помещений общего пользования. В состав помещений общего пользования входят: кухни, коридоры, санузлы, склады, балконы, лоджии, террасы и неотапливаемые (холодные) помещения, а также площадь других подсобных помещений. Также исключаются нежилые помещения, занятые жилищными организациями, магазинами, почтовыми отделениями, детскими учреждениями, бытовыми службами и др.

23. Средняя обеспеченность населения жильем – общая жилая площадь, приходящаяся на одного жителя. Данный показатель рассчитывается путем деления общей площади жилого фонда на численность среднего постоянного населения, имеющегося в наличии на конец года.

§ IV.4. Благоустройство жилищного фонда

24. Жилищно-коммунальное хозяйство – это сложная социально-экономическая система. В благоустройство жилищного фонда входит информация об обеспеченности жилых домов питьевой водой, канализацией, отоплением, газом, горячей водой, баней (душем) и др. Уровень обеспеченности, который является показателем качества жилищного фонда, измеряется количеством жилых помещений, оборудованных всеми видами благоустройства.

Благоустройство жилищного фонда – это информация об оснащении жилищного фонда различными видами оборудования.

Уровень благоустройства, служащий показателем качества жилого фонда, измеряется размером общей площади, на которой имеются все виды благоустройства.

25. Жилое помещение считается обеспеченным водопроводом в том

случае, если внутри имеются распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода (из коммунальной системы) или децентрализованная система (из частного источника) водоснабжения (отдельный колодец, артезианская скважина).

26. Жилое помещение считается обеспеченным канализацией при наличии во дворе канализационного устройства или ассимиляционных колодцев или дворовых септиков для отвода фекальных хозяйственно-бытовых вод в централизованную внешнюю канализационную сеть.

Централизованной канализацией, если сеть подключена к централизованной внешней канализационной сети.

Индивидуальной канализацией, если во дворе имеются ассимиляционные колодцы или дворовые септики.

27. Жилое помещение считается обеспеченным **отоплением** – это обеспечение теплом жилого помещения в соответствии с наиболее подходящими и допустимыми параметрами микроклимата:

центральным отоплением, независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартирной), объединенной или районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных водонагревателей;

Индивидуальной системой отопления, т.е. снабжается теплом от собственной котельной;

АГВ – использование традиционных автоматических газовых водонагревателей (АГВ) для отопления мало- и одноэтажных домов. Обычно их делят на одно- и двухконтурные;

печное отопление – при использовании твердого топлива предусматривается в жилых домах не более двух этажей (2-й этаж включительно), при наличии газового отопления - до 5 этажа (5-й этаж включительно).

28. Жилое помещение считается обеспеченным горячим водоснабжением, если оно оборудовано централизованными специальными водопроводами или квартирными водонагревателями, в том числе малогабаритными котлами, обеспечивающими горячую воду населения для бытовых нужд:

централизованной системой горячего водоснабжения - если квартиры или дома оборудованы специальной системой водопровода, централизованно подающего в квартиры горячую воду для бытовых нужд проживающих;

индивидуальной системой горячего водоснабжения - квартира,

оборудованная горячей водой от бытовых водонагревателей, в том числе малогабаритных котлов, обеспечивающих горячую воду для хозяйственных нужд.

29. Жилое помещение считается обеспеченным газом – если имеется установленная напольная газовая плита как в самом здании, так и в отдельно стоящей кухне, снабжаемая сетевым или сжиженным газом, либо варочная панель. Если используется настольная газовая плита, снабжаемая газом от портативного баллона, то здание не считается оборудованным газом.

В зависимости от типа газа, используемого в жилых домах, он делится на снабжаемый природный или сжиженный.

30. Система электроснабжения - это набор ресурсов и систем для преобразования, передачи и распределения электроэнергии.

Жилое помещение считается обеспеченным электроэнергией:

централизованной электроэнергией - это использование центральной электросети потребителями.

Другие виды используемой энергии - это метод, устройство или структура, которые позволяют вырабатывать электричество (или любой другой необходимый тип энергии) и заменяют традиционные источники энергии, работающие на нефти, природном газе и угле. Сюда включают солнечную энергию, энергию ветра, энергию биомассы, энергию волн, энергию градиента температуры, энергию потока воды и геотермальную энергию.

31. Жилое помещение считается обеспеченным электрическими плитами, если установлены напольные электрические плиты, варочные панели либо специальная электропроводка для подключения электроплиты, варочной панели.

32. Баней (душем) – независимо от способа поступления горячей воды и системы горячего водоснабжения. Не считаются оборудованными ваннами (душем) строения, в которых ванны (душ) установлены, но канализация отсутствует.

§ IV.5. Жилищный фонд по конструктивным решениям и особенностям

33. Состав жилищного фонда (жилищные стандарты) определяется набором различных показателей, описывающих проектно-планировочные решения домов, их потребительские качества, срок службы, уровень морального износа и другие местные характеристики.

34. Информация о материалах, использованных при строительстве тех или иных конструктивных элементов жилого дома, может быть применена совместно с информацией о других характеристиках для оценки качества жилья.

35. Жилой фонд делится на следующие группы в зависимости от типа материалов конструктивных элементов здания:

- а) древесина;
- б) необожженная глина (глинобитные);
- в) обожженная глина (кирпич, блоки, панели и т.д.), камень, бетон (отлитый на месте бетон, блоки, панели и т.д.) или стальной каркас (т.е. крупнопанельный и железобетонный);
- г) сборные элементы конструкции, которые обычно изготавливаются на заводе, транспортируются на строительный участок и затем монтируются;
- д) смешанные материалы (т.е. комбинация стройматериалов);
- е) прочие материалы.

§ IV.6. Жилищный фонд по проценту износа

36. Физический износ - один из главных показателей надежности и долговечности эксплуатируемых жилых зданий, а, следовательно, и размера затрат на их текущий ремонт. Характер и интенсивность износа зависят от многочисленных факторов (физических, химических, механических, электрохимических и др.) и в каждом конкретном случае роль любого из них различна, вследствие чего трудно определить ведущий фактор разрушения.

37. Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-экономических качеств (прочности, надежности, устойчивости и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

38. Распределение жилых домов рекомендуется, в зависимости от процента физического износа, дифференцировать по следующим группам:

- а) до 20%;
- б) от 21% до 40%;
- в) от 41% до 60%;
- г) свыше 61%.

39. Шкала для определения физического износа элементов конструкций и материалов следующая:

Общая характеристика технического состояния	Физический износ, %
Без повреждений или деформации. Имеются небольшие недоработки, не влияющие на работу элемента конструкции, которые легко отремонтировать. Капитальный ремонт может производиться только на относительно старых деталях.	до 20%
Конструктивный элемент полностью исправен, но требует капитального ремонта, более приемлемого на данном этапе.	от 21% до 40%
Эксплуатация элементов конструкции возможна только при условии проведения значительного капитального ремонта.	от 41% до 60%
Структурные элементы холдинга находятся в аварийном состоянии, не удерживающие элементы - в аварийном состоянии. Ограниченная работоспособность элементов конструкции возможна только за счет защитных мероприятий или полной замены элементов конструкции.	свыше 61%
Конструктивные элементы пришли в негодность. При 100 %-ном износе остатки элементов конструкции полностью теряются.	

40. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкции, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости.

§ IV.7. Жилищный фонд по годам возведения

41. Дата постройки конкретного жилища необязательно может быть такой же, что и дата завершения строительства строения. Классификация жилых домов по годам возведения основана на дате ввода здания жилого фонда в эксплуатацию:

- а) до 1919 года;
- б) с 1920 по 1945 год;

- в) с 1946 по 1960 год;
- г) с 1961 по 1970 год;
- д) с 1971 по 1980 год;
- е) с 1981 по 1990 год;
- ж) с 1991 по 2000 год;
- з) с 2001 по 2010 год;
- и) с 2011 по 2015 год;
- к) после 2016 года.

§ IV.8. Счет оценки жилищного фонда

42. Положение о порядке расчета кадастровой стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности физических лиц, определяет порядок расчета кадастровой стоимости недвижимого имущества для целей налогообложения, жилищного фонда, находящегося в собственности физических лиц и для целей исчисления налога на имущество.

Глава V. Заключительные положения

43. Данные об основных показателях, рассчитанных на основе настоящей Методики, могут использоваться в статистических целях в качестве источника информации для определения текущей ситуации развития жилищного фонда в республике.

44. Полученные сведения о показателях жилого фонда не предназначены для решения судебно-правовых споров, осуществления государственных закупок, принятия решений о торговых сделках и иных целей.

45. В публикациях и официальных сообщениях данные об основных показателях жилого фонда размещаются с одним десятичным знаком после запятой.

46. Официальная статистика жилищного фонда публикуется ежегодно в соответствии с программой статистических работ, утверждаемой Кабинетом Министров Республика Узбекистан.

47. Этапы разработки, согласования, утверждения и внедрения в практику настоящего методического документа осуществлены в соответствии с «типовым методическим руководством по разработке и утверждению классификаций, методологий и форм наблюдения в области статистики», разработанным на основе требований «типовой модели статистической информации» (GSIM – Generic Statistical Information Model).

Перечень использованной справочной информации

1. Закон Республики Узбекистан «Об официальной статистике» // Национальная база данных законодательства №ЗРУ-707 (<https://lex.uz>), 11.08.2021 г.
2. Жилищный кодекс Республики Узбекистан // Национальная база данных законодательства №ЗРУ-707 (<https://lex.uz>), 24.12.1998 г.
3. Градостроительные нормы и правила «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ШНК 2.08.01.16-1997). Госархитекстрой РУз (<https://mc.uz>). Ташкент, 1997.
4. Градостроительные нормы и правила «Жилые здания» (ШНК 2.08.01-2005). Госархитекстрой РУз (<https://mc.uz>). Ташкент, 2005.
5. Набор классификаторов, используемых при государственной регистрации и ведении государственных кадастров и информационных систем, а также прав на недвижимое имущество в Республике Узбекистан // Кадастровое агентство при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан. №11. 19.03.2021г.
6. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №1043 от 30 декабря 2017 года «Об утверждении Положения о порядке расчета кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, жилого фонда, принадлежащих физическим лицам, для целей налогообложения» (<https://lex.uz>).
7. Система национальных счетов 2008/КЕС, МВФ, ОЭСР, ООН, ВБ/Нью-Йорк, 2009 (<https://unstats.un.org/unsd/nationalaccount>).
8. Рекомендации Конференции европейских статистиков по проведению переписей населения и жилищного фонда 2020 года. ООН, Нью-Йорк и Женева 2015 г. (https://unece.org/stats/2015/ececes_41_ru).
9. Методические положения по статистике жилищного фонда, Белстат-2015 год (<http://www.cisstat.com>).
10. Методика по статистике жилищного фонда и коммунальных услуг. Кыргызстат, 2018 (<https://stat.gov.kz>).