

Приложение
к приказу Агентства статистики при
Президенте Республики Узбекистан
от 25 апреля 2022 года № 54

Методические положения по формированию общего объема
строительных работ

Настоящие Методические положения (далее - Методические положения) разработаны в целях дальнейшего совершенствования статистического учета строительной деятельности и определяют порядок формирования статистической информации об объеме строительных работ.

Методическое положение разработано в целях обеспечения выполнения постановления Президента Республики Узбекистан от 4 марта 2024 года «О мерах организации деятельности Агентства статистики при Президенте Республики Узбекистан» №ПП-114 а также на основанетербований Типовой модели процессов производства статистических данных (Generic Statistical Business Process Model (далее – GSBPM).

При разработке настоящих Методических положений использованы нормативно-правовые акты Республики Узбекистан, регламентирующие строительную деятельность, определения Системы национальных счетов 2008 года, опыт отдельных стран.

Данные положения предназначены для использования органами государственной статистики при формировании статистических сведений по общему объему строительных работ.

Глава 1. Общие правила

1. Методическое положение включает процессы интеграции, классификации и кодирования данных, формирования новых показателей, обобщения и завершения обработки в рамках этапа обработки GSBPM.

2. В настоящих Методических положениях применяются следующие основные понятия и определения:

Новое строительство – строительство комплекса объектов (зданий и сооружений) основного, подсобного и обслуживающего назначения, осуществляемое на новых площадях в целях создания новой мощности.

Реконструкция – переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений, связанное с

совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемое по комплексному проекту на реконструкцию.

Расширение предприятий – инвестирование с целью увеличения объема производства путем строительства новых дополнительных цехов и создания других подразделений.

Техническое и технологическое перевооружение предприятия – форма обновления, когда происходит замена старой производственной техники и технологии на новую, без расширения производственной площади.

Модернизация – процесс технологического обновления производства, направленный на повышение конкурентоспособности производственной продукции (работ, услуг).

Капитальный ремонт – состоит в замене отдельных изношенных конструктивных элементов и частей здания и сооружений, или их замене на более прочные и экономичные, кроме полной замены основных конструкций (стен, фундаментов, междуэтажных перекрытий и др.).

Текущий ремонт – включает ремонтно-строительные работы, выполняемые с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и внешнего благоустройства, поддержания эксплуатационных показателей.

Другие подрядные работы – включает работы как подготовительные работы на стройплощадке, включая подготовку площадки для горных работ, дренаж сельскохозяйственных земель или лесных массивов, работы по очистке оросительных систем, строительнореставрационные работы, работы по газификации квартир.

Глава 2. Статистический учет объема строительных работ

3. В объем строительных работ включаются работы, выполненные юридическими и физическими лицами по договорам строительного подряда и хозяйственным способом, а также строительство объектов на реализацию.

4. В действующих формах статистического наблюдения, начиная с 1 января 2015 года, применяется показатель **«Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»»**, согласно статистическому классификатору продукции (товаров, работ, услуг) по видам экономической деятельности Республики

Узбекистан (СКП), утвержденному и введенному в действие постановлением Агентства «Узстандарт» от 19.01.2015 года № 05-612.

Данный показатель отражает стоимость строительно-монтажных и других подрядных работ, выполненных по генеральным, прямым и субподрядным договорам за счет всех источников финансирования по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений, соответствующих кодам разделов 41-43 СКП.

5. Статистический учет строительных работ осуществляется в размере фактически выполненного за отчетный период объема, независимо от момента его оплаты в фактических ценах отчетного периода, без налога на добавленную стоимость.

6. Основанием для отражения в статистической отчетности выполненного объема строительных работ по договору подряда является первичный учетный документ, подписанный заказчиком и подрядчиком (как правило, это «Счет-фактура о стоимости выполненных работ»).

Объем работ, осуществленных хозяйственным способом, определяется застройщиком, исходя из понесенных затрат в отчетном периоде на строительные работы.

7. Статистическая информация об объеме строительных работ группируется и определяется по следующим основным видам работ:

- а) новое строительство, реконструкция, расширение предприятий, техническое и технологическое перевооружение, модернизация;
- б) капитальный ремонт;
- в) текущий ремонт;
- г) другие подрядные работы.

Глава 3. Информационная основа учета объема строительных работ

8. Общий объем строительных работ формируется на основе данных:

- а) официального сектора – строительные и другие организации, осуществляющие строительную деятельность;
- б) неформального сектора – осуществление строительных работ по возведению, ремонту жилья и нежилых объектов без привлечения подрядных организаций.

9. Формирование статистической информации по объему строительных работ осуществляется на основе:

а) статистической отчетности (месячных, годовых) юридических лиц, занимающихся строительной деятельностью;

б) результатов ежеквартальных выборочных наблюдений деятельности малых предприятий и микрофирм;

в) статистической отчетности Территориальных управлений палаты государственных кадастров, осуществляющих мониторинг за строительством индивидуального жилья и нежилых объектов физическими лицами;

г) данных выборочных статистических обследований введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

д) статистической оценки объемов ремонта индивидуальных жилых домов, осуществляемого хозяйственным способом.

10. Схема формирования основных статистических показателей по строительным работам указана в Приложении № 1.

Глава 3. Формирование общего объема строительных работ

11. Один раз в год формируется уточненная информация об общем объеме строительных работ на основе данных нижеследующей статистической отчетности и обследований:

а) 1-qurilish shakli (годовая) «Отчет о выполнении строительных работ и наличии строительных машин и механизмов» – предоставляют юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц по перечню, установленному Государственным комитетом Республики Узбекистан по статистике, выполняющие строительные работы собственными силами, без работ хозяйственным способом (кроме малых предприятий и микрофирм);

б) 1 invest (asosiy) shakli (годовая) «Отчет об инвестиционной деятельности, о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» – предоставляют юридические лица, включая органы хозяйственного управления строительством, осуществляющие все виды экономической деятельности (кроме малых предприятий, микрофирм, фермерских хозяйств и некоммерческих организаций);

г) 1 kb shakli (годовая) «Отчет микрофирмы и малого предприятия» - предоставляют микрофирмы и малые предприятия всех форм собственности;

е) 1 fx shakli (годовая) «Отчет о деятельности фермерского хозяйства» - предоставляют фермерские хозяйства;

ф) 1 notijorat shakli (годовая) «Отчет о деятельности некоммерческой организации» - предоставляют некоммерческие организации (кроме общественных объединений, общественных фондов, негосударственных учреждений, органов самоуправления граждан и товариществ частных собственников жилья (ТЧСЖ));

г) 1 qurilish (jimoniy) shakli (годовая) «Отчет о вводе в действие индивидуальных жилых домов и нежилых зданий физическими лицами» - предоставляют территориальные управления палаты государственных кадастров;

h) 4 tj so'rovnomasi (квартальная) «Анкета выборочного обследования введенных индивидуальных жилых домов» - обследование, проводимое органами статистики.

12. Общий объем инвестиций по юридическим лицам формируется путем суммирования данных об инвестициях в нефинансовые активы, отраженных в соответствующих строках статистической отчетности 1 qurilish, 1 invest (asosiy), 1 kb, 1 fx и 1 notijorat:

Здесь объем строительных работ, выполненных хозяйственным способом, состоит из инвестиций на строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом, нашедших свое отражение в отчете 1 invest (asosiy) и разделе инвестиций в основной капитал отчета 1 kb, 1 fx и 1 notijorat. Также объем работ, выполненных нерезидентами на территории Республики Узбекистан более одного года, включает инвестиции заказчиков-резидентов на строительно-монтажные работы, выполненные нерезидентами, нашедшие свое отражение в отчете 1 invest (asosiy).

13. Сформированные объемы группируются следующим образом:

по территориям – по месту регистрации предприятий и организаций согласно системе обозначений объектов административно-территориальных образований Республики Узбекистан (СОАТО);

по формам собственности – по классификатору форм собственности (КФС);

по министерствам и ведомствам – по системе обозначения органов государственной власти и хозяйственного управления (СООГУ);

по видам экономической деятельности – по назначению функционирования строительного объекта согласно

общегосударственному классификатору видов экономической деятельности (ОКЭД ред.2).

14. На основе данных статистической отчетности 1 qurilish (jismaniy) определяются затраты на строительство нежилых зданий физическими лицами. Также, по данным этой же формы, устанавливается общая площадь введенных индивидуальных жилых домов физическими лицами. Для отражения этих площадей в стоимостном выражении их необходимо умножить на стоимость 1 кв.м введенных жилых домов физическими лицами, определение которой осуществляется на основе «Методических положений по оценке фактических затрат населения на строительство индивидуальных жилых домов и надворных хозяйственных построек», утвержденных приказом Агентства статистики №63 от 21 сентября 2023 года:

$$V = S \times P, \quad (1)$$

где

V - общая площадь введенных индивидуальных жилых домов физическими лицами;

S- общая площадь введенных жилых домов физическими лицами;

P- стоимость 1 кв. м введенных жилых домов физическими лицами.

15. Для расчета объемов ремонтных работ, выполненных индивидуальными застройщиками, вначале определяют затраты домашних хозяйств на приобретение строительных материалов. При этом затраты домашних хозяйств рассчитываются на основе данных «Дневника учета ежедневных расходов» о затратах одного домашнего хозяйства на приобретение строительных материалов для ремонта, умножая их на общее количество домашних хозяйств. Для определения стоимости строительных услуг при выполнении ремонтных работ вначале определяют величину ежедневной заработной платы, выплаченную субъектам малого предпринимательства, осуществляющих строительную деятельность по следующей формуле:

$$T = \left(\frac{F}{ch} : n \right) / 22, \quad (2)$$

где

T – стоимость 1 человеко-дня;

F – фонд заработной платы работников списочного и несписочного состава;

Ch – численность работников, принимаемая для исчисления средней заработной платы;

n – количество месяцев в отчетном периоде: за I квартал $n = 3$; за полугодие - $n = 6$; за 9 месяцев - $n = 9$; за год - $n = 12$;

22 – среднее количество рабочих дней в месяце.

Общая стоимость затрат на трудовые ресурсы рассчитывается путем умножения средних рабочих дней, требующихся для ремонтных работ на ежедневную среднюю заработную плату.

16. Объем индивидуального ремонта жилых домов физическими лицами определяется как сумма затрат домашних хозяйств на строительные материалы и ремонтные работы:

17. Общий объем строительных работ, выполненных физическими лицами, формируется суммированием вышеперечисленных показателей как строительство жилых и нежилых зданий и индивидуальный ремонт жилых домов:

18. Общий объем строительных работ, выполненных по всем типам лиц в формальном и неформальном секторе, составляет сумму перечисленных выше показателей:

Глава 5. Формирование квартального и месячного объема строительных работ

19. В первые два месяца каждого квартала объем строительных работ рассчитывается в оперативном режиме на основе отчетных данных крупных организаций и оценок объема строительных работ иных юридических лиц (осуществлявших строительную деятельность малых предприятий и микрофирм, фермерских хозяйств, некоммерческих организаций), а также деятельности домашних хозяйств (отдельно по каждой категории).

Условный пример расчета объемов малых предприятий и микрофирм приведен в Приложении № 2.

20. Ежемесячный объем строительных работ, **выполненных хозяйственным способом** некоммерческими организациями и фермерскими хозяйствами (включается в состав инвестиций в основной капитал), оценивается, исходя из их удельного веса в общем объеме строительно-монтажных работ на основе уточненных (годовых) фактических данных за предыдущий год.

21. Ежемесячно объем строительных работ индивидуальных застройщиков по строительству нежилых объектов (без привлечения подрядных организаций) формируется по данным соответствующей ежеквартальной государственной статистической отчетности, предоставляемой территориальными управлениями палаты государственных кадастров. При этом месячный объем строительных работ принимается в равных долях от квартального объема.

22. Ежеквартально общий объем строительных работ формируется на основе:

а) статистической отчетности по крупным организациям, осуществляющим строительную деятельность, ведущим мониторинг за строительством индивидуального жилья и объектов физическими лицами;

б) данных выборочных обследований малых организаций и микрофирм отчетного периода, распространенных на их целую совокупность с применением поправочного коэффициента, который рассчитывается на основе включенных в анкеты оценочных показателей «улучшения» или «ухудшения» экономической ситуации по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Условный пример расчета по микрофирмам (аналогично по малым предприятиям) приведен в Приложении № 3;

д) оценки объемов по некоммерческим организациям и фермерским хозяйствам, осуществляющим строительство хозяйственным способом;

е) оценки объемов ремонта индивидуальных жилых домов, осуществляемого хозяйственным способом.

Глава 6. Расчет темпов роста объема строительных работ

23. Для проведения анализа деятельности строительных организаций и изменения объема строительных работ в сопоставимой динамике с учетом инфляционных процессов используется относительный показатель – темпы роста объема строительных работ.

24. Расчет темпов роста объема строительных работ осуществляется путем сопоставления объемов строительных работ за сравниваемые периоды, приведенных в сопоставимых ценах по формуле:

$$I_q = \frac{V_t}{V_{t-1}} \div I_p \times 10\,000, \quad (3)$$

где

I_q – темпы роста объема, в процентах;

I_t, I_{t-1} – объем строительных работ в текущих ценах соответственно за отчетный период и аналогичный период предыдущего года;

I_p – индекс-дефлятор, в %.

q – объем строительных работ;

p – стоимость строительных работ.

Индекс-дефлятор объема строительных работ характеризует изменение цен строительных работ и рассчитывается как средневзвешенная величина индексов цен по элементам затрат на строительство и их долю в стоимости строительных работ.

25. Темпы роста объема к соответствующему периоду предыдущего года рассчитывается с применением агрегированного индекса-дефлятора – средневзвешенного индекса объемов строительных работ юридических и физических лиц.

26. Схема расчета темпы роста объема строительных работ указана в Приложении № 4.

Глава 7. Заключительные правила

27. Этапы разработки, согласования, утверждения и внедрения на практику настоящего методического положения разработаны исходя из требований «Методическое пособие по разработке и утверждения классификаторов, методологии и формы наблюдения» разработанное на основе «Универсальной модели представления статистической информации» (GSIM – Generic Statistical Information Model)

Перечень использованной справочной информации

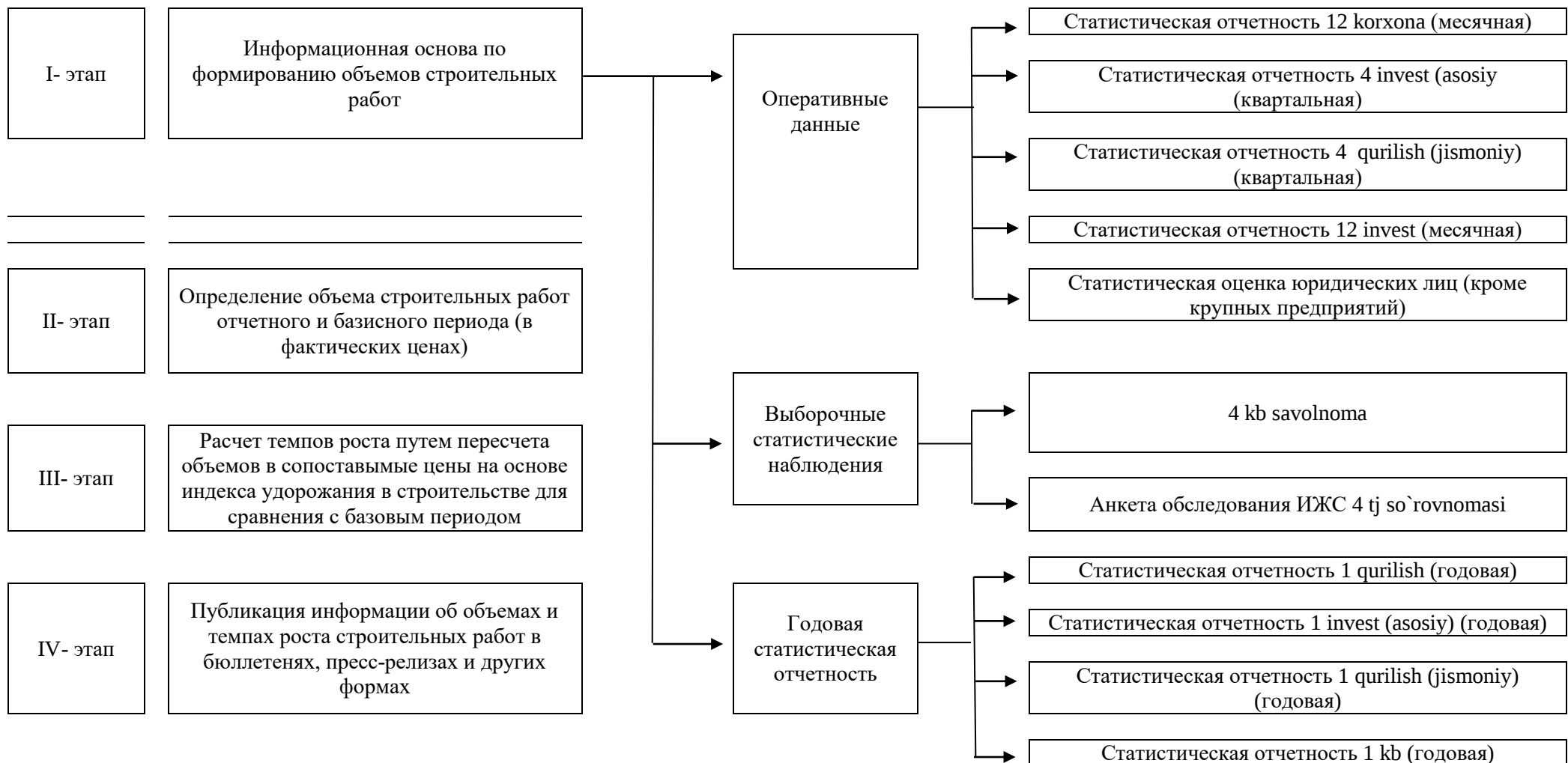
1. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06. 2003 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений».

2. Система национальных счетов 2008//Европейская комиссия, Международный валютный фонд, Организация экономического сотрудничества и развития, Организация Объединенных Наций, Всемирный банк//Нью-Йорк, 2012.

3. Градостроительные нормы и правила (ШНК 4.01.16-09) «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах»//Госархитекстрой 2004.

Приложение №1
к Методическим положениям по
формированию общего объема
строительных работ

Схема формирования статистических данных по строительным работам



Приложение №2
к Методическим положениям по
формированию общего объема
строительных работ

**Пример расчета
месячного объема строительных работ по данным малых предприятий и микрофирм
соответствующего квартала прошлого года
(в фактических ценах)**

Пример условный

	I квартал 2021 года, тыс. сум (данные выборочного обследования, распространенные на целую совокупность с учетом поправочного коэффициента)	I квартал 2022 года, тыс. сум			
		январь	февраль	март	январь-март, (данные выборочного обследования, распространенные на целую совокупность с учетом поправочного коэффициента (Приложение № 4))
A	1	2	3	4	5=2+3+4
Микрофирмы	34479	$12746=(34479/3 \times 110,9)/100$	$12711=(34479/3 \times 110,6)/100$	$11795=37252-(12746+12711)$	37252
Малые предприятия	49003	$18115=(49003/3 \times 110,9)/100$	$18065=(49003/3 \times 110,6)/100$	$17120=53300-(18115+18065)$	53300
I – индекс-дефлятор строительно-монтажных работ к соответствующему месяцу предыдущего года, в процентах	x	110,9	110,6	x	x

Приложение № 3
к Методическим положениям по
формированию общего объема
строительных работ

**Условный пример расчета квартального объема
строительных работ малых предприятий и микрофирм по их видам
за январь-март 2022 года**

Пример условный

тыс.сум

	Строительные работы малых предприятий и микрофирм по их видам за 2021 год, в % (по данным годовой отчетности)	Информация малых предприятий и микрофирм, у которых, по данным годовой статистической отчетности, имелась выручка от реализации продукции (4-kb savolnoma)			Общий объем строительных работ в их совокупности малых предприятий и микрофирм за январь-март 2022 года
		Строительные работы по совокупности этих малых предприятий и микрофирм	Поправочный коэффициент, раз	Уточненный объем строительных работ (с учетом поправочного коэффициента)	
А	1	2	3	4 (2x3)	7 (4+5+6)
Строительные работы малых предприятий и микрофирм, всего	100	78062	1,16	90552	90552
в том числе по видам деятельности (СКП):					
Работы (услуги) по строительству зданий и сооружений (код 41)	69,9	x	x	x	63296 = 90552 x 69,9/100
Работы (услуги) по строительству объектов гражданского назначения (код 42)	6,6	x	x	x	5976 = 90552 x 6,6/100
Специализированные строительные работы (код 43)	23,5	x	x	x	21280 = 90552 x 23,5/100
Из общего объема малых предприятий и микрофирм - новое строительство, расширение, реконструкция и модернизация	Доля в общем объеме строительных работ (по данным годовой отчетности) - 68,3%				61847 = 90552 x 68,3/100
в том числе по видам деятельности (СКП):	100				
Работы (услуги) по строительству зданий и сооружений (код 41)	71,2	x	x	x	44035 = 61847 x 71,2/100
Работы (услуги) по строительству объектов гражданского назначения (код 42)	8,9	x	x	x	5504 = 61847 x 8,9/100
Специализированные строительные работы (код 43)	19,9	x	x	x	12308 = 61847 x 19,9/100

Приложение № 4
к Методическим положениям по формированию
общего объема строительных работ

Схема расчета индекса физического объема строительных работ за январь-март 2022 года

Пример условный

№ строки	Наименование показателей	Отчетный период 2022 г. в текущих ценах, тыс. сум	Индекс-дефлятор строительных работ к соответствующему периоду 2021 года (в размах)	Отчетный период 20202 г. в ценах 2021 г., тыс. сум	Соответствующий период 2021 г. в текущих ценах, тыс. сум	Индекс физического объема строительных работ к соответствующему периоду предыдущего года, %
А	Б	1	2	3	4	5
1.	Строительные работы всего, строки (2+ 10)	361303	1,106 (361303 / 326642)	326642	297845	109,7
2.	Официальный сектор, строки (3+ 4 +6+ 9)	285423	1,110 (285423 / 257138)	257138	238594	107,8
3.	Крупные подрядные организации	158381	1,110	142686	133460	106,9
4.	Хозяйственный способ	29700	1,110	26757	26280	101,8
5.	Малый бизнес, строки (6+ 10)	166432	1,110 (166432 / 151082)	151082	133436	113,2
6.	Малые предприятия и микрофирмы, строки (7+8)	90552	1,110	81578	83482	97,7
7.	Малые предприятия	53300	1,110	48018	49003	98,0
8.	Микрофирмы	37252	1,110	33560	34479	97,3
9.	Некоммерческие организации	6790	1,110	6117	4669	131,0
10.	Деятельность домашних хозяйств, строки (11+12+13)	75880	1,092 (75880 / 69504)	69504	59251	117,3
11.	индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	45528	1,057	43073	39772	108,3
12.	строительство нежилых объектов физическими лицами	27190	1,160	23440	16767	139,8
13.	индивидуальный ремонт квартир	3162	1,057	2991	2712	110,3
Индекс-дефлятор для юридических лиц		1,110				
Индекс-дефлятор по ИЖС		1,057				
Индекс-дефлятор по строительству нежилых объектов физическими лицами		1,160				