

ПОРЯДОК

организации и проведения выборочного обследования строительной деятельности на объектах «под ключ» или на продажу

Настоящий порядок определяет механизм организации и проведения выборочного обследования строительных работ на объектах «под ключ» или на объектах, предназначенных для продажи (далее - выборочное обследование), по которым определяются необходимые показатели при расчете ежемесячной оценки строительных работ на объектах «под ключ» или на продажу.

Выборочное обследование охватывает хозяйствующие субъекты, занимающиеся строительством объектов «под ключ» или на продажу.

Основой для проведения выборочного обследования послужили Закон Республики Узбекистан «О государственной статистике» и Программа государственных статистических работ на 2020 год.

I. Общие положения

1. Выборочное обследование проводится один раз в году, в августе.
2. Проведение такого обследования включает в себя следующие этапы:
 - а) формирование списка субъектов предпринимательства, осуществляющих строительные работы при строительстве объектов «под ключ» или на продажу на основе данных, предоставленных Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкент;
 - б) заполнение анкет респондентами;
 - в) сбор и первичная обработка информации;
 - г) расчет средней стоимости объекта на основе данных выборочного обследования о продолжительности строительства, площади застройки, этажности и типа стены объектов «под ключ» или на продажу;
 - д) ежемесячное проведение статистической оценки объемов работ по строительству объектов «под ключ» или на продажу.

II. Инструментарий обследования

3. Для проведения выборочного обследования используется 5-Qurilish kuzatuv «Анкета обследования строительной деятельности в объектах «под ключ» или на продажу».

Анкета состоит из двух разделов: в разделе 1 предоставляется информация о строящихся в отчетным периоде объектах «под ключ» или на продажу; в разделе 2 отражается информация о строительно-монтажных работах, выполненных на объектах (новое строительство).

III. Объекты наблюдения и формирование выборочной совокупности

4. Объектами наблюдения являются все субъекты предпринимательства, занимающиеся строительными работами.

5. Целевая совокупность формируется на основе перечня предприятий и организаций, занимающихся строительством объектов «под ключ» или предназначенных для продажи, предоставленного Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкент.

6. Размер выборки составляет 20-30% от целевой совокупности, при этом субъекты выбираются случайным образом, включая тот или иной район или город, исходя из типа строительного объекта.

IV. Организация работ по проведению обследования

7. Обследование проводится на основе специальной анкеты и в сроки согласно графику, утвержденному Госкомстатом.

8. Координация и мониторинг работ по проведению обследования, а также анализ его результатов осуществляются Управлением статистики инвестиций и строительства Госкомстата и его отделами.

9. Безусловная реализация подготовительных мероприятий, мониторинг проведения обследования в установленные сроки, формирование итоговых таблиц, качественное проведение обследования обеспечиваются начальником отдела статистики инвестиций и строительства (супервайзером) управлений статистики Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкент.

10. Территориальные супервайзеры в дни обследования:

принимают от интервьюеров первичные электронные данные;

контролируют полноту и правильность заполнения анкетных данных, проводят логический контроль ответов на вопросы анкеты;

оперативно принимают меры по предотвращению проблемных вопросов, возникающих при выборочных обследованиях и, если это необходимо, сами принимают участие в его проведении;

осуществляют общую координацию и контроль работы интервьюеров, включая распределение участков работ между ними;

согласно перечню, контролируют полноту охвата обследуемых объектов.

11. Качественное проведение подготовительных мероприятий обследования, обход обследуемых объектов, опрос ответственных лиц предприятия, выполняющего строительные работы, а также заполнение анкет обследования осуществляются интервьюерами из числа работников районного или городского отделов статистики.

V. Обязанности интервьюера

12. Перед началом проведения обследования жилых домов интервьюер должен быть ознакомлен с настоящими порядком и анкетой.

13. В ходе обследования интервьюер должен соблюдать следующее:

а) с уважением относиться к респондентам, быть вежливым по отношению к ним и обеспечивать добровольность опроса, не разглашать информацию, полученную от жильцов дома;

б) четко разъяснять респондентам цели и задачи обследования и проводить опрос объективно и беспристрастно на основе специальной анкеты;

в) не вносить исправления и изменения в заполненные вопросники без ведома опрашиваемого лица, не допускать подделывание данных вопросника;

г) перед завершением интервью проверять полноту и качество заполненных вопросников.

14. В дни обследования интервьюеры ежедневно осуществляют:

- заполнение специальной таблицы с информацией о наблюдаемых объектах;
- первичный контроль и анализ электронной информации;
- предоставление первичных электронных данных территориальным супервайзерам.

VI. Пояснения по заполнению анкеты

15. При посещении интервьюер для получения ответов на вопросы определяет респондента (которым может быть хозяин строящегося объекта или лицо, полностью владеющее информацией об объекте) и информирует его о целях и задачах данного обследования, а также о том, что данный объект попал в план выборки обследования.

16. После получения согласия респондента на участие в обследовании интервьюер приступает к проведению опроса.

17. Столбцам «D» и «E» анкеты, в зависимости от характера объекта, проставляется 1, в противном случае они не заполняются вообще.

18. Начало строительных работ на объекте и предполагаемая дата ввода в эксплуатацию указываются в виде цифр.

19. Раздел 2 анкеты заполняется отдельной строкой, в зависимости от этажности того или иного объекта.

20. Площадь застройки объекта (в квадратных метрах) устанавливается на основе слов респондента или плана объекта.

Заполненная анкета подписывается интервьюером, затем проставляются конкретные даты начала и завершения обследования.

VII. Обобщение и подготовка результатов обследований

21. Отделы статистики инвестиций и строительства территориальных управлений Госкомстата осуществляют:

- первичный контроль, обобщение и анализ электронной информации;
- предоставление обобщенных электронных данных в Госкомстат;

22. Управление статистики инвестиций и строительства Госкомстата и его отделы обеспечивают:

- мониторинг хода выполнения работ по выборочному обследованию;
- анализ результатов выборочного обследования;
- подготовку аналитических таблиц по результатам обследований.

**МЕХАНИЗМ
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ВЫБОРОЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ОБЪЕКТАХ «ПОД КЛЮЧ» ИЛИ НА ПРОДАЖУ**

	Наименование мероприятий	Механизм реализации	Исполнители	Сроки
I-й этап	Объекты наблюдения и формирование выборочной совокупности	1. Формирование информации об объектах «под ключ» или предназначенных для продажи на основе данных хокимиятов на местах. 2. Выбор 20-30 % объектов от имеющего перечня для проведения обследования.	Госкомстат и его региональные управления	Первая половина августа
II-й этап	Организация работ по проведению обследования	1. Определить ответственных супервайзеров от управлений статистики Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкент, отделов статистики районов и городов. 2. Определить интервьюеров для проведения обследования от районных и городских отделов статистики.	Региональные управления статистики	Первая половина августа
III-й этап	Проведение обследования	1. Подойдя к месту объекта, на основе перечня объектов обследования провести обследование вместе с хозяином строящегося объекта или с лицом, владеющим полной информацией об объекте. 2. Проверка супервайзерами полноты и качества опросников обследования, заполнение специальных электронных таблиц на основе данных обследования. 3. Предоставление заполненных электронных таблиц Госкомстату.	Госкомстат и его региональные управления	До первого рабочего дня сентября
IV-й этап	Обобщение и подготовка результатов обследования	1. Анализ таблиц, представленных региональными статистическими управлениями для проверки того, обеспечены ли качество и охват. 2. Подготовка аналитических таблиц по результатам обследования.	Госкомстат	До конца сентября