

**Приложение к приказу
Агентства статистики при Президенте
Республики Узбекистан
от 27 июня 2023 года №43**

**Методические положения по формированию показателей готовой
строительной продукции**

Методические положения по формированию показателей готовой строительной продукции (далее - Методические положения) определяют порядок формирования статистической информации о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений, мощностей и объектов различных видов деятельности, построенных в результате ведения строительства.

При разработке настоящих Методических положений использования использованы нормативно-правовые акты Республики Узбекистан, регламентирующие строительную деятельность, определения Системы национальных счетов 2008 года, опыт отдельных стран.

Данные положения предназначены для использования органами государственной статистики при формировании статистических сведений по общему объему строительных работ.

**Глава 1. Статистический учет показателей готовой
строительной продукции**

1. Готовая строительная продукция включает завершенные жилые и нежилые здания, сооружения, мощности и объекты различных видов деятельности, принятые в эксплуатацию в установленном порядке, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

2. К зданиям относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

3. По своему функциональному назначению здания подразделяются на жилые и нежилые:

- жилым считается здание, рассчитанное на длительный срок службы, не менее половины площади которого предназначено для постоянного проживания людей, расположенное на земельном участке в определенных границах со всеми находящимися на нем вспомогательными сооружениями и элементами благоустройства. К таковым относятся жилые дома и общежития постоянного типа, дома интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов, дома для одиноких престарелых и детские дома. В их числе не учитываются здания, предназначенные для сезонного или временного проживания граждан;

- предназначение нежилых зданий - создание условий для труда, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

4. Сооружение - это объемная, плоскостная или линейная строительная система, находящаяся над землей, на ее поверхности или под землей и состоящая из несущих, ограждающих или совмещенных конструкций, предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, их перемещения, а также грузов и др. Объектом, выступающим как сооружение, является каждое отдельное сооружение со всеми устройствами, составляющими с ним единое целое. Это, например, автомобильная дорога, которая в установленных границах включает земляное полотно с укреплениями, верхнее покрытие и обстановку дороги (дорожные знаки и т. п.), ограждения, сходы, водосливы, мосты длиной не более 10 метров.

5. К сооружениям также относятся:

- законченные функциональные устройства для передачи энергии, информации (линии электропередачи, теплоцентрали, трубопроводы различного назначения, кабельные линии связи);

- специализированные сооружения систем связи и ряд аналогичных объектов с сопутствующим комплексом инженерного обеспечения;

- другие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие устойчивое развитие и функционирование поселений и межнаселенных территорий.

Глава 2. Информационная основа учета готовой строительной продукции

6. Раз в году формируется уточненная информация о готовой строительной продукции на основе данных нижеследующих статистической отчетности и обследований:

а) 1-invest (asosiy) shakli (годовая) «Отчет об инвестиционной деятельности, о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» – предоставляют юридические лица, включая органы хозяйственного управления строительством, осуществляющие все виды экономической деятельности (кроме малых предприятий, микрофирм, фермерских хозяйств и некоммерческих организаций);

б) 1-kb (qurilish) shakli (годовая) «Отчет о вводе в действие объектов, мощностей и использовании инвестиций на их строительство» - предоставляют микрофирмы и малые предприятия, осуществляющие инвестиции на строительство зданий и сооружений;

в) 1-qurilish (jismaniy) shakli (годовая) «Отчет о вводе в действие индивидуальных жилых домов и нежилых зданий физическими лицами» - предоставляют территориальные управления палаты государственных кадастров;

г) 4-tj so'rovnomasi (квартальная) «Анкета выборочного обследования введенных индивидуальных жилых домов» - обследование, проводимое органами статистики.

7. Квартальные показатели о готовой строительной продукции формируются на основе нижеследующих данных:

а) 4-invest (asosiy) shakli (квартальная) «Отчет об инвестиционной деятельности, о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» - предоставляют юридические лица, включая органы хозяйственного управления строительством, осуществляющие все виды экономической деятельности (кроме малых предприятий, микрофирм, фермерских хозяйств и некоммерческих организаций);

Б). 4-qurilish (jismoniy) shakli (квартальная) «Отчет о строительстве объектов физическими лицами» - предоставляют территориальные управления палаты государственных кадастров;

В).4-qurilish (ijtimoiy soha) shakli (квартальная) «Отчет о строительстве социальных объектов» - предоставляют инжиниринговые компании Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкент, другие юридические лица (по перечню, установленному Агентством статистики).

Глава 3. Формирование показателей о готовой строительной продукции

8. В статистических отчетах отражаются данные по вводу производственных мощностей, жилых домов и объектов социальной сферы, фактически принятых в эксплуатацию на основании акта приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию, утвержденного в установленном порядке.

9. В состав вводимых в действие основных фондов, инвестиций и строительно-монтажных работ по жилищному строительству входит стоимость встроенных, встроенно-пристроенных к жилым домам нежилых помещений, предназначенных для размещения организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения (без стоимости оборудования, его монтажа и специальной отделки таких помещений для этих организаций).

10. Общую площадь квартир определяют как сумму площадей их помещений, кладовых, встроенных шкафов, также летних помещений и холодных кладовых, неостекленных лоджий, балконов и террас. Общую площадь помещений общежитий и домов - интернатов определяют как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений и помещений общественного назначения, а также летних помещений. К подсобным помещениям и помещениям общественного назначения относят холлы, вестибюли, кладовые хранения личных вещей, спортивного и хозяйственного инвентаря, столовые, буфеты, помещения для отдыха, культурно-массовых мероприятий, бытового обслуживания.

11. В случае секционного ввода в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения количество зданий проставляется по завершении

и сдаче в эксплуатацию объекта в целом. Наружные пристройки к существующим объектам учитываются как отдельные здания только в случае, если такие пристройки носят иной функциональный характер, чем объект (здание) в целом. Отдельно стоящие здания котельных, а также надворные постройки (склады, гаражи) являются самостоятельными объектами. Помещения, встроенные в здания и предназначенные для магазинов, столовых, парикмахерских, ателье и т. п., назначение которых иное, чем основное назначение здания, входят в состав основного здания. Если здания примыкают друг к другу и имеют общую стену, но каждое из них представляет собой самостоятельное конструктивное целое, то они считаются отдельными зданиями и учитываются соответственно.

12. Информация о введенных жилых зданиях распределяется по их этажности, видам основных стеновых материалов и количеству размещенных квартир.

13. В составе показателей о вводимых жилых зданиях, наряду с количеством уже введенных, указывается и количество квартир. Квартирой следует считать помещение, оборудованное и используемое для постоянного проживания, обособленное от других жилых помещений и имеющее самостоятельный выход на лестничную клетку, в общий коридор или непосредственно наружу.

14. Информация о вводе нежилых зданий включает показатели о вводе объектов и мощностей коммунального хозяйства, здравоохранения, физической культуры, социального обеспечения, туризма, образования, культуры и искусства, бытовое обслуживание населению и другие сферы.

15. Ввод в действие водопровода отражается на основе двух единиц измерения:

- мощность водопровода в тысячах куб. м в сутки (исходя из пропускной способности сооружений водопровода, лимитирующих подачу воды);
- протяженность водоводов и уличных сетей в километрах (общая протяженность водовода и сетей определяется в одиночном исчислении по длине всех труб, уложенных в одну нитку; если трубы уложены в несколько рядов, то протяженность определяется по суммарной длине всех рядов).

16. По объектам канализации данные отражаются по вводу очистных сооружений, станций перекачки, уличных сетей и коллекторов и других объектов канализации. По вводу объектов канализации не включаются данные по домовым выпускам.

17. По газификации включаются данные по вводу газопроводов от газораздаточных станций к городам и населенным пунктам, уличным газовым сетям в километрах, построенных за счет всех источников финансирования, включая средства населения. Протяженность газовой сети учитывается в одиночном исчислении, т. е. в одну линию.

18. По теплоснабжению включаются данные по вводу городских магистральных и распределительных тепловых сетей, тепловых пунктов, районных котельных и других объектов теплофикации.

19. По больницам включаются данные по числу коек во введенных больничных учреждениях, в том числе госпитали, родильные дома, клиники вузов, стационары поликлиник, районные медицинские объединения, диспансеры, медсанчасти и другие учреждения, имеющие больничные койки.

20. По амбулаторно-поликлиническим учреждениям включается число посещений в смену во введенных учреждениях при больницах, диспансерах, медсанчастях, амбулаториях, районных медицинских объединениях, женских и детских консультациях, а также рассчитывается число посещений в смену во введенных сельских врачебных пунктах.

21. По объектам здравоохранения также включаются прочие объекты здравоохранения, не связанные с оказанием непосредственной лечебной помощи населению. К ним относятся санэпидемстанции, станции переливания крови, карантинные станции, объекты судебно-медицинской экспертизы и др.

22. Другие объекты включают организации и объекты для государственных нужд, участвующие в реализации государственных инвестиционных программ, объекты, функционирующие на базе комплексного импортного оборудования, предприятия и объекты по производству продовольственных и непродовольственных товаров народного потребления, а также полуфабрикатов, узлов, деталей и комплектующих изделий, необходимых для изготовления следующих

товаров: электробытовых приборов, швейных и трикотажных изделий, тканей, телевизоров, магнитофонов, холодильников и др.; предприятия торговли и общественного питания (встроенные и пристроенные), включая склады общетоварные, хранилища для картофеля, овощей и фруктов; прочие объекты торговли, в том числе объекты мелкорозничной торговой сети.

Схема формирования показателей готовой строительной продукции приведена в Приложении.

Глава 4. Расчет индекса физического объема готовой строительной продукции

23. Для проведения анализа показателей готовой строительной продукции и составления динамики используется относительный показатель - **индекс физического объема** готовой строительной продукции.

24. Расчет индекса физического объема строительных работ осуществляется путем сопоставления натуральных показателей за сравниваемые периоды по формуле:

$$I_{f.o} = \frac{V_1}{V_0} * 100, \quad (1)$$

Где,

$I_{f.o}$ - индекс физического объема, в процентах;

V_1 - готовой строительной продукции соответственно за отчетный период

V_0 – ввод готовой строительной продукции соответственно за аналогичный период предыдущего года.

Например, в январе-марте 2022 года были введены в эксплуатацию школы на 1100 ученических мест. В соответствующий период прошлого года, то есть в январе-марте 2021 года, были введены в эксплуатацию школы на 990 ученических мест. Подсчитается, что количество ученических мест введенных в эксплуатацию в школах увеличилось на 11,1 %:

$$I_{f.o} = \frac{1100}{990} * 100, \quad (2)$$

Где,

111,1 - Индекс физического объема ученических мест в школах введенных в январе-марте 2022 года в процентах;

1100 - ученических мест школ, введенных в эксплуатацию в январе-марте 2022 года;

990 - ученических мест школ, открытых в соответствующем периоде предыдущего года.

Глава 5. Заключительная часть

25. Готовая строительная продукция – принята в эксплуатацию в установленном порядке (ШНК (Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари) 3.01.04-19 «Приемка в эксплуатацию завершенных объектов»), настоящие градостроительные нормы и правила устанавливают порядок приемки в эксплуатацию строительство (реконструкцией, расширением, модернизацией, техническое перевооружением) объектов (предприятий, отдельных их частей, пусковых комплексов, зданий и сооружений).

26. Этот нормативный правовой документ обеспечивает юридическое решение всех процессов, происходящих в процессе строительства. В частности, такие процессы, как ответственность сторон, права и обязанности рабочих комиссий и порядок их работы, права, обязанности и порядок работы государственных приемочных комиссий, приемка завершенных объектов в иные формы собственности, а также включая такие процессы, закрытие договорной стоимости строительства в текущих ценах которые имеют свои особенности.

Перечень использованной справочной информации

1. Градостроительный кодекс Республики Узбекистан // Ташкент, 2002.
2. Система национальных счетов 2008. Европейская комиссия, Международный валютный фонд, Организация экономического сотрудничества и развития, Организация Объединенных Наций, Всемирный банк // Нью-Йорк, 2012.
3. Градостроительные нормы и правила (ШНК4.01.16-04) Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах // Ташкент, 2004.
4. Методологические положения по статистике. Вып. 5. Федеральная служба государственной статистики России // М., 2006.

Приложение
к Методическим положениям по формированию
показателей готовой строительной продукции
от __ __ 202__ года

Схема формирования показателей готовой строительной продукции



